



## I. C. I. 2008

### **GUIDA PER IL CONTRIBUENTE AGLI ADEMPIMENTI ICI PER IL 2008**

*NOVITA' per il 2008, informazioni utili per il versamento dell'imposta, valori di riferimento per le aree edificabili.*

*Per informazioni, aggiornamenti, modulistica e regolamenti: [www.comune.besnate.va.it](http://www.comune.besnate.va.it)*

#### **NOVITA' – D.L. 93/2008:**

sono esentate dal pagamento dell'imposta le unità immobiliari adibite ad abitazione principale (ove il contribuente ha la residenza anagrafica), fatta eccezione per quelle censite in categoria A1, A8 e A9, e le relative pertinenze (massimo 3), nonché le unità immobiliari assimilate alle abitazioni principali, ossia:

- le abitazioni utilizzate dai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite a dimore abituali dei soci assegnatari;
- gli alloggi assegnati dall'Istituto autonomo per le case popolari;
- l'unità immobiliare posseduta nel territorio del comune a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadino italiano residente all'estero per ragioni di lavoro, a condizione che la stessa risulti non locata;
- le abitazioni precedentemente adibite a casa coniugale possedute da colui il quale – a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio - non sia risultato assegnatario della medesima, a condizione che lo stesso non sia titolare di diritto reale su altro immobile destinato a propria residenza anagrafica sito nel Comune di Besnate.

**RESTANO VICEVERSA ASSOGGETTATE AL PAGAMENTO, CON L'ALIQUTA DEL 4,5 PER MILLE E SENZA DETRAZIONE ALCUNA, LE UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN USO GRATUITO AD UN FAMILIARE CHE VI ABBAIA TRASFERITO LA RESIDENZA ANAGRAFICA**

#### **SCADENZE DI VERSAMENTO:**

**16 GIUGNO** (acconto/unica soluzione) e **16 DICEMBRE** (saldo)

#### **MODALITA' DI VERSAMENTO:**

- **TESORERIA COMUNALE** – Banca Popolare di Sondrio - Besnate via Libertà 2 (a costo zero)
- **POSTE ITALIANE** su c.c.p. n° 18897199 intestato a "Comune di Besnate Servizio Tesoreria – Ici" (commissioni d'uso)
- **MODELLO F24** (a costo zero)

#### **ARROTONDAMENTO:**

L'importo totale da versare deve essere arrotondato all'euro, per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

#### **ALIQUTE E DETRAZIONI**

Le aliquote in vigore per il 2008 sono:

- **4,5 per mille:** per abitazione principale censita in A1, A8 e A9 e relative pertinenze (box, cantine, etc. per un massimo di 3), e immobili dati in uso gratuito ad un familiare;
- **7 per mille** per gli immobili non utilizzati, non locati o che non ospitano un'attività;
- **4,5 per mille** per le aree edificabili;
- **6 per mille** per tutti gli altri immobili;
- **Detrazione (solo per abitazione principale censita in A1, A8 e A9 e pertinenze): € 126,00**

**IMPORTO MINIMO PER IL VERSAMENTO: € 6,00**

#### CONTATTI:

SERVIZIO ENTRATE – Tel. 0331/275855 Fax 0331/275873 E-Mail [tributi@comune.besnate.va.it](mailto:tributi@comune.besnate.va.it)  
Orari di sportello : Lunedì dalle 9,00 alle 12,30 / Martedì e Giovedì dalle 17,00 alle 18,30

### ALIQUOTE PARTICOLARI:

L'applicazione dell'aliquota ridotta per immobili concessi in uso gratuito a familiari e dell'aliquota ordinaria per immobili concessi in locazione è subordinata alla presentazione – **entro 30 giorni** dal verificarsi dei presupposti – di apposita istanza, su modello predisposto dal Comune e disponibile presso gli sportelli ovvero sul sito internet.

### DICHIARAZIONI:

**E' STATO PARZIALMENTE ABROGATO L'OBBLIGO DI PRESENTARE LA DICHIARAZIONE ICI.** L'elenco dei casi in cui tale obbligo permane è troppo esteso per essere riportato in questa sede, per cui si rimanda alle istruzioni al modello di dichiarazione presenti anche sul sito comunale. Per quanto concerne il caso più ricorrente, si segnala comunque che **non è più obbligatorio presentare la dichiarazione in caso di compravendita di immobili.** Tuttavia se viene acquistato un fabbricato che è anche abitazione principale (=vi si trasferisce la residenza), **la dichiarazione dovrà comunque essere presentata per comunicare il diritto a fruire di aliquota agevolata e detrazione. RESTA INOLTRE TOTALMENTE CONFERMATO L'OBBLIGO DICHIARATIVO PER QUANTO CONCERNE LE AREE FABBRICABILI.** Il termine ultimo per la presentazione della dichiarazione è il **31/7/2008.**

### NUOVI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI PER IL 2008:

ZONA	DESCRIZIONE	VALORE	COEFFICIENTI DI RIDUZ.		ZONA	DESCRIZIONE	VALORE	COEFFICIENTI DI RIDUZ.	
		Euro	SUSSID.	COMPLEM.			Euro	SUSSID.	COMPLEM.
A1	NUCLEO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE	88,00	//	//	C5	VERDE PRIVATO	33,00	0,7	0,8
A1-PA	NUCLEO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA	221,00	//	//	D1	PRODUTTIVA ESISTENTE INTERNA AL TESSUTO RESIDENZIALE	152,00	//	0,8
A2	VERDE PRIVATO VINCOLATO	33,00	//	//	D2	PRODUTTIVA ESISTENTE IN AMBITI NON OMOGENEI	57,00	//	0,8
B1	DI COMPLETAMENTO	133,00	0,7	0,8	D3	INDUSTRIALE DI ESPANSIONE	95,00	0,7	0,8
B2	DI COMPLETAMENTO	111,00	0,7	0,8	D4	INDUSTRIALE DI ESPANSIONE SOTTOPOSTA A P.E.	76,00	//	//
B3	DI COMPLETAMENTO	88,00	0,7	0,8	D5	INDUSTRIALE DA SOTTOPORRE A PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	76,00	//	//
B4	DI COMPLETAMENTO SOTTOPOSTA A P.E.	88,00	//	0,8	D6	ZONA POLIFUNZIONALE	95,00	0,7	0,8
C1	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	88,00	0,7	0,8		ZONA COMMERCIALE	76,00	0,7	0,8
C2	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SOTTOPOSTA A P.E.	106,00	//	//	D7	PARCHEGGI PRIVATI AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	51,00	//	//
C3	RESIDENZIALE PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE	124,00	//	//	F1	AREE PER ATTREZZATURE RICREATIVE, SPORTIVE, A VERDE PUBBLICO, etc.	91,00		
C4	PIANI ESECUTIVI VIGENTI	88,00	//	//	F2	AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	95,00		
					F1/F2	INSERITE IN PIANI ATTUATIVI	stesso valore delle aree non F1/F2 ricomprese nel piano attuativo		

**SUSSIDIARIA:** nel caso in cui l'area in oggetto, per particolari cause oggettive (conformazione del lotto, vincoli, ecc.) o per impedimenti normativi (altezze, distanze, ecc.) non presenta un'autonomia edificatoria, ma necessita l'accorpamento ad altro lotto.

**COMPLEMENTARE:** nel caso in cui l'area, anche se già edificata, disponga una volumetria residua disponibile ad edificare un edificio residenziale di mc 300, o un ampliamento superiore a mq 200 per le aree produttive.

**COME SI CALCOLA:** Per le abitazioni l'ICI va calcolata applicando alla base imponibile l'aliquota deliberata dal Comune in cui si trova l'immobile; la base imponibile, a sua volta, si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata del 5%, per un coefficiente moltiplicatore pari a 100.

Per le aree edificabili la base imponibile corrisponde al valore commerciale risultante al 1 gennaio dell'anno di imposizione. Per determinare il valore è possibile fare riferimento alla tabella di cui sopra.

Il calcolo dell'ICI deve anche tener conto del periodo di possesso del bene immobile: se in un anno la proprietà (o il diritto reale di godimento) si è protratta ad esempio solo per 7 mesi, l'imposta dovuta dovrà essere calcolata su questo periodo (dividendo l'importo totale annuo dell'ICI per 12 e moltiplicando il risultato per 7). La mensilità va contata per intero se il periodo di possesso supera i 14 giorni, altrimenti non va contata (se, ad esempio, si entra in possesso dell'immobile il 15 del mese, questo viene contato per intero).

#### Esempio di calcolo

- Fabbricato di rendita catastale di € 1.000,00, di cat. catast. A/3, senza nessun soggetto che vi abbia assunto la residenza anagrafica.
- Aliquota immobili non utilizzati 7 per mille.
- Periodo di possesso: 22/01/2008 – 14/10/2008

Calcolo dell'imposta:

- $(1.000 + 5\%) \times 100 = 105.000$  euro (base imponibile ICI)
- $105.000 \times 7\text{‰} = 735,00$  euro (imposta annuale)
- Mesi di possesso ai fini ICI: 8 mesi
- Imposta dovuta:  $735,00 : 12 \times 8 = 490,00$  euro