

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.19 Legge 241/90, di iniziare l'attività di agenzia d'affari, di cui all'art. 115 del R.D. 773/1931 recante il T.U. delle leggi di P.S., nel settore sotto indicato:

<input type="checkbox"/> Compravendita – esposizione di cose usate od oggetti d'arte o di antiquariato su mandato di terzi	<input type="checkbox"/> Disbrigo pratiche infortunistiche e assicurative
<input type="checkbox"/> Pubblicità	<input type="checkbox"/> Gestione e servizi immobiliari
<input type="checkbox"/> Spedizioni e trasporti	<input type="checkbox"/> Informazioni commerciali
<input type="checkbox"/> Disbrigo pratiche inerenti onoranze funebri	<input type="checkbox"/> Organizzazione di mostre ed esposizioni di prodotti, mercati e vendite televisive
<input type="checkbox"/> Abbonamenti a giornali e riviste	<input type="checkbox"/> Organizzazione di congressi, riunioni, feste
<input type="checkbox"/> Allestimento ed organizzazione di spettacoli	<input type="checkbox"/> Organizzazione di servizi per la comunità, ovvero ricerca di affari o clienti per conto di artigiani, professionisti e prestatori di mano d'opera
<input type="checkbox"/> Collocamento di complessi di musica leggera	<input type="checkbox"/> Prenotazione e vendita di biglietti per spettacoli e manifestazioni
<input type="checkbox"/> Compravendita di autoveicoli e motoveicoli usati a mezzo mandato o procura a vendere	<input type="checkbox"/> Raccolta di informazioni a scopo di divulgazione mediante bollettini o simili mezzi
<input type="checkbox"/> Disbrigo pratiche inerenti il rilascio di documenti o certificazioni	<input type="checkbox"/> Altro da specificare.....
<input type="checkbox"/> Vendita all'asta conto terzi

L'attività ha insegna: _____, ed
è ubicata in BESNATE, via/p.zza _____, n° _____,
presso locali aventi la seguente destinazione d'uso _____
e agibilità n° _____ del _____.

DICHIARA INOLTRE

- Di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 11, 12 e 131 del R.D. 773/1931 e che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza indicate all'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575, come modificato dal D.P.R. 3/6/1998 n. 252 (antimafia)¹;
- Di avere la disponibilità dei locali utilizzati come sede a titolo di _____²;
- Che per tali locali è stata rilasciata _____³ e che sono rispettate le norme urbanistiche e quelle relative alla destinazione d'uso.
- Di gestire l'esercizio anche a mezzo di rappresentante, ai sensi dell'art. 8 del T.U.L.P.S., nella persona del signor _____ CF _____ nato a _____ (_____) il _____, che ha compilato l'allegato "B",
- La presente dichiarazione d'inizio attività si intende a tempo indeterminato.
- **Di essere consapevole che l'attività di 'AGENZIA D'AFFARI' potrà essere iniziata decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente dichiarazione e contestualmente all'inizio dell'attività ne dovrà dare comunicazione al Comune di Besnate.**

Il sottoscritto rende le "dichiarazioni sostitutive di certificazioni e/o sostitutive dell'atto di notorietà" (artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000), consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi.

ALLEGATI:

o Copia della carta d'identità o di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente e dell'eventuale delegato alla gestione (entrambi i lati);	
o In caso di società: copia fotostatica di visura o certificato del Registro Imprese della Camera di Commercio;	
o In caso di società: ulteriore autocertificazione ai fini antimafia (v. allegato A);	
o Tariffa delle operazioni praticata in duplice copia di cui una in bollo (da 14,62 Euro) con apposto il visto dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio Prezzi della locale Camera di Commercio;	
o Registro giornale degli affari di cui all'art. 120 del T.U.L.P.S. (e relativa autocertificazione) per la vidimazione;	
o In caso di nomina di rappresentante: dichiarazione resa dallo stesso rappresentante (v. allegato B);	
o Pianta planimetrica dei locali conforme allo stato di fatto ed autorizzato;	
o In caso di compravendita a mezzo mandato o procura a vendere di autoveicoli con utilizzo di locali di deposito e/o esposizione occorre allegare: - <i>Copia certificato di prevenzione incendi se il locale è superiore a 400 mq</i> - <i>Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale il titolare attesta di non tenere in deposito più di 9 auto usate o più di 36 motocicli, se il locale ha una superficie inferiore a 400 mq.</i>	
o Altro:	

N.B. - La presente "dichiarazione di inizio attività" dovrà essere restituita in caso di cessazione dell'attività secondo quanto previsto dall'art. 2 della legge 241/90.

Il sottoscritto s'impegna alla stretta osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia di agenzie d'affari, nonché delle prescrizioni riportate di seguito al presente atto, nello spazio riservato al Comune.

Il presente atto si compone di n. _____ pagine.

Besnate,

FIRMA

Prescrizioni e disposizioni di legge relative all'esercizio dell'agenzia d'affari

Il titolare dell'agenzia d'affari deve:

- a) Tenere esposta la propria copia della dichiarazione d'inizio attività, recante la ricevuta od il timbro di consegna al Protocollo dell'Ente;
- b) Tenere esposta la tabella delle prestazioni con le relative tariffe (art. 120 del R.D. 773/1931);
- c) Astenersi dal compiere operazioni diverse da quelle indicate nella tabella delle tariffe;
- d) Astenersi dall'esercitare mansioni o compiti riservati dalla legge a determinati professionisti (notai, avvocati, commercialisti, ecc.);
- e) Tenere, conservare ed esibire il Registro giornale degli affari, come previsto dall'art. 120 del R.D. 773/1931 e dagli artt. 219 e 220 del R.D. 6/5/1940 n. 635;
- f) Effettuare operazioni soltanto con persone che esibiscono un documento di riconoscimento (art. 119 del R.D. 773/1931 e 219 del R.D. 6/5/1940 n. 635 i cui dati devono essere annotati sul Registro di cui alla lettera e);
- g) Osservare le disposizioni del D.lgs. 25/9/1999 n. 374 in materia di riciclaggio di capitali, qualora l'attività di agenzia riguardi la compravendita a mezzo mandato o procura a vendere articoli di antiquariato o preziosi;
- h) Osservare le prescrizioni dell'art. 221 del R.D. 635/1940 per le agenzie di raccolta informazioni a scopo di divulgazione.

NOTE E ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE

Disposizioni comuni per tutte le tipologie di agenzie d'affari

La dichiarazione d'inizio attività vale solo per i locali in essa indicati

Tutte le modifiche riguardanti i dati contenuti nella dichiarazione (sede, insegna, tipologia di attività, legali rappresentanti della società) devono essere comunicate al Comune.

L'autorità, ai sensi dell'art. 10 del T.U.L.P.S., può disporre la sospensione o la chiusura dell'esercizio per motivi di ordine pubblico o sicurezza o per abuso da parte del titolare.

Ai sensi degli artt. 219 e 220 del R.D. 6/5/1940 n. 635 il Registro giornale degli affari deve indicare, di seguito e senza spazi in bianco, il nome e cognome, domicilio del committente, la data e la natura della commissione, il premio pattuito, esatto o dovuto e l'esito dell'operazione.

I Registri devono essere conservati dall'esercente per un quinquennio a disposizione dell'autorità di pubblica sicurezza.

Note per la compilazione

¹ L'art. 11 del T.U.L.P.S. prevede che le autorizzazioni di polizia devono essere negate:

- 1) a chi ha riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo e non ha ottenuto la riabilitazione;
- 2) a chi è sottoposto a sorveglianza speciale o a misura di sicurezza personale o è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza.

Le autorizzazioni di polizia possono essere negate a chi ha riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone, commessi con violenza o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, e a chi non può provare la sua buona condotta.

Le autorizzazioni devono essere revocate quando nella persona autorizzata vengono a mancare, in tutto o in parte, le condizioni alle quali sono subordinate, e possono essere revocate quando sopraggiungono o vengono a risultare circostanze che avrebbero imposto o consentito il diniego dell'autorizzazione.

L'art. 12, 1° comma, del T.U.L.P.S. prevede che le persone che hanno l'obbligo di provvedere all'istruzione elementare dei fanciulli ai termini delle leggi vigenti, non possono ottenere autorizzazioni di polizia se non dimostrano di avere ottemperato all'obbligo predetto.

L'art. 131 del T.U.L.P.S. prevede che l'autorizzazione di cui all'art. 115 non può essere concessa a chi è incapace di obbligarsi.

In caso di società la dichiarazione antimafia deve essere resa, per la società stessa, per i soci di società in nome collettivo, per i soci accomandatari di società in accomandita semplice, per i legali rappresentanti ed amministratori delle società di capitali, utilizzando l'allegato "A".

² Indicare se a titolo di proprietà, locazione o altro titolo.

³ Indicare gli estremi della concessione edilizia o altro atto che abbia legittimato lo stato esistente (numero di foglio mappale e subalterno catastale);

Dichiarazione antimafia per società

Allegato A

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'**
(Artt. 38, 46 e 47 del D.P.R.28/12/2000 n. 445)

AL COMUNE DI BESNATE

Il sottoscritto _____
nato a _____ (_____) il _____
cittadino _____ residente a _____
via _____ n _____
CAP _____ tel _____ C.F. _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 N. 445, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 2 della medesima legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 3/6/1998, n. 252,

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 e succ. mod. (antimafia), di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti della società rappresentata

e degli altri legali rappresentanti di seguito elencati:

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Qualifica societaria

Besnate, li _____

FIRMA

Dichiarazione del rappresentante

Allegato B

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
(Artt. 38, 46 e 47 del D.P.R.28/12/2000 n. 445)**

AL COMUNE DI BESNATE

Il sottoscritto _____
nato a _____ (_____) il _____
cittadino _____ residente a _____
via _____ n. _____
CAP _____ tel _____ C.F. _____

COMUNICA

l'accettazione dell'incarico di rappresentante di cui all'art. 8 del T.U.L.P.S. della ditta

con sede operativa in:

(Comune, via, numero civico)

esercente l'attività di agenzia d'affari in _____

a tal fine, il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del citato D.P.R.,

DICHIARA

- a) di non essere nelle condizioni ostative di cui agli artt. 11, 12 e 131 del R.D. 773/1931;
- b) che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza indicate all'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575, come modificato dal D.P.R. 3/6/1998 n. 252 (antimafia);

SI IMPEGNA

alla stretta osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia, nonché delle prescrizioni date dall'Autorità.

Besnate, lì _____

FIRMA
